

## UCHWAŁA NR XLI/321/21

### RADY GMINY CEGŁÓW

z dnia 6 grudnia 2021 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku na terenie gminy Cegłów w roku 2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz. 724 z 9 sierpnia 2021r.), **Rada Gminy Cegłów uchwala co następuje:**

#### § 1

Ustala się na obszarze Gminy Cegłów roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1). od gruntów:

- a). związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,71 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b). pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,17 zł. od 1 ha powierzchni,
- c). pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,35 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d). niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2). od budynków lub ich części:

- a). mieszkalnych – 0,84 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b). związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,07 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c). zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowalnym materiałem siewnym – 12,04 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d). zawiązanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,25 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e). pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,82 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3). od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

## § 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności przeciwpożarowej i ratowniczej,

2) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej i sportowej,

3) grunty przeznaczone na składowiska i wysypiska odpadów.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą gruntów, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy Ceglów  
Radosław Chmielewski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości są zgodne z górną granicą tych stawek, przewidzianą w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Zaproponowano wzrost podatków o 3% w stosunku do roku 2021. Po uchyleniu Uchwały Nr XL/308/21 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku na terenie gminy Cegłów w roku 2022, uchwała z nowymi stawkami zostaje podjęta ponownie.

Górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" z dnia 9 sierpnia 2021 r. poz. 724.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Przewodniczący*  
Piotr Szustalewski